

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paranaguá - Paraná  
Rua Presciliano Correa, 90

TITULAR: José Luiz Pinto Rebello  
C. P. F. 002222089

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 10.825

FICHA

RUBRICA

**IMÓVEL** :- Uma área de terras situada no lugar denominado Estrada do Mar, dêste Município e Comarca, com a área total de // - 299.302,00 (duzentos e noventa e nove mil, trezentos e dois) metros quadrados, limitando ao Norte, por linhas secas, confrontando com terras ocupadas por Livino Albini, numa extensão de 1.023,70 m. (hum mil, vinte e três metros e setenta centímetros); a Leste por uma linha seca, confrontando com terras de propriedade do Estado, numa extensão de 295,70 m. (duzentos e noventa e cinco metros e setenta centímetros); ao Sul, por linhas secas, confrontando com terras de propriedade do Estado, numa extensão de 1.025,00 (hum mil e vinte e cinco) metros; a Oeste, por uma linha seca, confrontando com a Estrada do Mar, numa extensão de 300,00 (trezentos) metros; objeto do Título de Domínio Pleno de Terras sob n.º 42, expedido pelo Governo do Estado do Paraná em 30 de abril de 1954. - O imóvel descrito acha-se cadastrado junto ao INCRA, sob o seguinte código: 702-064-003-522; Área total - 29,0 hectares; Área explorada - 0,0; Área explorável - 29,9; Módulo - 25,0; N.º de Módulos - 1,20; Fração mínima de parcelamento - 20,0, em nome de Nair Santos França e outro. - As partes contratantes suprimam as metragens e confrontações do imóvel acima descrito, omitidas no título anterior, com fundamento no art. 21, § 1º, do Provimento 260, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, assumindo integral responsabilidade pelo suprimento. -

**PROPRIETÁRIOS** :- Joaquim Fraga de Oliveira-CPF/MF.114.779.709-91 e Nair dos Santos França, brasileira, solteira, funcionária pública-estadual, (CI.RG.266.558-Pr-CPF/MF.018.038.919-04), residente nesta cidade. -

**REG. ANTERIOR** :- N.º 15.773, do livro 3-D e 14.752, do livro 3-N Paranaguá, 26 de Julho de 1.978. - O Oficial: -

R. n.º 1/10.825. Em 26 de Julho de 1.978. Protocolo n.º 10.891.-

**Título** :- Compra e venda. -

**Transmitentes** :- Espólio de Joaquim Fraga de Oliveira, representado por sua inventariante, Ivonne Menezes de Oliveira, brasileira, viúva, do l.º (filha de Manoel Maravalha de Menezes e Ervina Maravalha de Menezes), residente nesta cidade, devidamente autorizada conforme alvará expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível desta Comarca; e, Nair dos Santos França, brasileira, solteira, qualificada. -

**Adquirente** :- ANTONIO CARLOS ABUD, brasileiro, solteiro, do comércio, (CI.RG.509.043-Pr-CPF/MF.029.093.599-72), residente nesta cidade. -

**Forma do título** :- Escritura pública, lavrada no 2º Tabelião desta cidade, em 17 de julho de 1.978, a folha 111, do livro n.º 124. -

**Valor** :- Cr\$130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros). -

**Condições** :- Não tem. -

O Oficial: -

C-Cr\$1074,00. -

R. n.º 2/10.825. - Em 29 de maio de 2001. - Protocolo n.º 102.856.-

**COMPRA E VENDA** :- Consoante escritura pública lavrada nas Notas do 6º Tabelionato de Curitiba-Pr., em 27 de abril de 2001, às fls. 035/036, do livro 0713-E, EDILSON RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior e capaz, CI.RG. n.º 5.911.471-9-Pr

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
10.825



**CONTINUAÇÃO**

CPF/MF. nº 838.266.889-53, comerciante, residente e domiciliado na Rua Capivari, nº 101, em Jaguariaíva-Pr., adquiriu de ANTONIO CARLOS ABUD, já qualificado, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), o imóvel desta objeto. Sem condições.-

I.T. s/R\$ 200.000,00.-

FUNREJUS :- R\$ 400,00.-

Custas :- R\$ 323,40 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini

OFICIAL

MDO

R.nº 3/10.825.- Em 29 de maio de 2001.- Protocolo nº 102.857.-

**DAÇÃO EM PAGAMENTO** :- Consoante escritura pública lavrada nas Notas do 6º Tabelionato de Curitiba-Pr., em 27 de abril de 2001, às fls. 037/039, do livro 0713-E, EDILSON RODRIGUES, já qualificado, efetuado a Dação em pagamento em favor do BANCO ITAÚ S/A., com sede em Curitiba-Pr., na Rua Boa Vista, nº 176, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, do imóvel desta objeto, pelo valor de R\$ 881.744,00 (oitocentos e oitenta e um mil e setecentos e quarenta e quatro reais). Sem condições.-

I.T. s/R\$ 881.744,00.-

FUNREJUS :- R\$ 435,00.-

Custas :- R\$ 323,40 = 4.312,00 VRC.-

O Oficial:-

Paulo Eduardo Malheiros Manfredini

OFICIAL

MDO

**R-4/Mat. 10825.** Em 21 de outubro de 2008. Protocolo nº 117518 de 20.10.2008 - **COMPRA E VENDA**:- Consoante escrituras públicas, lavradas nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade, às folhas 010/013, do livro 289, em 04 de julho de 2007, e às fls. 059/061, do livro 296, em 02 de janeiro de 2008, respectivamente, ROBERTO VOI, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 222.744.999-34, C.I. 915.892-8-PR, casado com SIMONE FATIMA NEGREIROS VOI, pelo regime de comunhão parcial de bens em 19.04.1980, residente e domiciliado na Rua Dr Roque Vernalha, 280, nesta cidade, adquiriu do BANCO ITAÚ S.A., já qualificado, pelo valor de R\$ 74.800,00 (setenta e quatro mil e oitocentos reais), o imóvel desta objeto. **CONDIÇÕES**:- Venda feita em caráter 'ad-corpus'.

Consta da escritura a apresentação da Certidão Positiva de débito com efeito de Negativa expedida pelo INSS nº 050342007-21004050 emitida em 01.03.2007; Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débito Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União 82EB.7F38.3C59.7DDB emitida em 30.01.2007; Certidões Positivas de Distribuição Cível e Executiva Fiscal expedidas pelo Cartório Distribuidor Estadual, de cujos teores o adquirente declarou ter pleno conhecimento.-

Foram apresentados os seguintes documentos: CCIR 2003/2004/2005; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural E6F8.1E36.413B.35CD emitida em 07.07.2008, da qual consta o NIRF nº 6.746.621-4 e Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 526912 emitida em 20.10.2008. (Pasta 529 - Doc. 017).

Emitida DOI pelo Office de Notas.-

I.T. s/R\$ 74.800,00 sob nº 0263202000.-

FUNREJUS :- R\$ 149,60.-

Custas :- R\$ 452,76 = 4.312,00 VRC.-

MDO

O Oficial:-

Maxwell Davis de Oliveira  
ESCREVENTE

**AV-05/Mat. 10.825.** Protocolo nº 149.185 de 21/03/2017 **INSCRIÇÃO**:- Proceda-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o imóvel dela objeto acha-se inscrito no Cadastro Ambiental Rural - CAR, conforme registro nº PR-4118204-CFFE.8E36.0D5C.42EA.A57C.31F2.A5ED.00F8 de 07/02/2017; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Office. Custas:- R\$ 76,96 = 417,91 VRC (Emolumentos: R\$ 57,33 - Funrejus: R\$ 14,33 - Selo: R\$ 4,40). **PASTA 708 - DOC. 003.** Dou fé. Paranaguá, 07 de abril de 2017.

Agente Delegado:-

Patrick Roberto Gasparetto

Oficial de Registro de Imóveis  
Paranaguá - Paraná

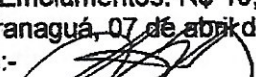
**AV-06/Mat. 10.825.** Protocolo nº 149.185 de 21/03/2017 **IDENTIFICAÇÃO**:- Proceda-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que a Srª SIMONE FATIMA

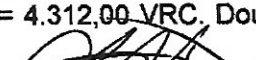
SEGUE




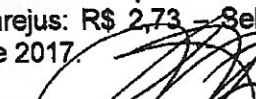
2-Mat. 10.825

CONTINUAÇÃO

NEGREIROS VOI, é portadora da Cédula de Identidade RG nº 2.184.745-3-SSP-PR e do CPF/MF sob nº 019.249.499-62; tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 18,05 = 99,17 VRC (Emolumentos: R\$ 10,92 – Funrejus: R\$ 2,73 – Selo: R\$ 4,40). **PASTA 708 – DOC. 004.** Dou fé. Paranaguá, 07 de abril de 2017. **Patrick Roberto Gasparetto**  
Agente Delegado:-  Oficial de Registro de Imóveis  
Paranaguá - Paraná

**R-07/Mat. 10.825.** Protocolo nº 149.185 de 21/03/2017. **COMPRA E VENDA:** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do 10º Tabelionato de Curitiba-Pr, às folhas 099/106, do livro 992-N, em 22 de fevereiro de 2017, por certidão datada de 22/02/2017, **CONSTRUTORA REALIZA AMBIENTAL LTDA EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 04.866.365/0001-54, com sede na Rua Doutor Leocádio, nº 409, Sala 02, nesta cidade adquiriu de **ROBERTO VOI** e sua esposa **SIMONE FATIMA NEGREIROS VOI**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 019.249.499-62, C.I. nº 2.184.745-3-SSP-PR, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Roque Vernalha, nº 280, nesta cidade, pelo valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), o imóvel desta objeto. **CONDIÇÕES:-** Venda feita em caráter **ad-corporis**. Consta da escritura que foram apresentadas todas as Certidões de Feitos Ajuizados expedidas pelo Cartório Distribuidor Estadual, Vara do Trabalho e pela Justiça Federal, sendo Positivas as Certidões de Distribuições Cíveis e Executivos Fiscais, em nome do vendedor, Certidões Negativas de Débitos Ambientais n.ºs 1285336 e 1285359 emitidas em 21/02/2017, de pleno conhecimento da compradora, bem como o CCIR 2015/2016, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural 1328.4C9C.41A33D544 emitida em 17/02/2017, da qual consta o NIRF 6.746.621-4 e Recibo de Inscrição do imóvel Rural no CAR – PR-4118204-CFFE.8E36.0D5C.42EA.A57C.31F2.A5ED.00F8 de 07/02/2017. Demais condições constantes da escritura. Emitida DOI pelo Ofício de Notas. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens relativo ao CPF 222.744.999-34 – HASH: 3756.1b3d.b5d5.fb33.95bf.b4cd.a3fb.ea0f.a948.8282, CPF 019.249.499-62 – HASH: 700a.f2f3.a8ba.a49d.8322.b9ec.8811.7157.2075.a4fa, CNPJ 04.866.365/0001-54 – HASH: b567.a1b2.30c6.d12b.13fc.80eb.10b6.5488.b2fe.ee8a. I.T. s/R\$ 100.000,00 sob n.º 250/2017. FUNREJUS: R\$ 200,00. Custas: R\$ 784,78 = 4.312,00 VRC. Dou fé. Paranaguá, 07 de abril de 2017. **Patrick Roberto Gasparetto**  
Agente Delegado:-  Oficial de Registro de Imóveis  
Paranaguá - Paraná

**AV-08/Mat. 10.825.** Protocolo nº 150.043 de 14/07/2017 **ALTERAÇÃO DE SEDE:-** Consoante 3ª Alteração Contratual e Consolidação Contratual realizada em 31 de agosto de 2016, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 20165091428, em 14 de outubro de 2016, a proprietária **CONSTRUTORA REALIZA AMBIENTAL LTDA EPP**, alterou a sua sede para Rua General Carneiro, n.º 368, Centro Histórico, nesta cidade; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 21,92 = 120,44 VRC (Emolumentos: R\$ 14,79 = Funrejus: R\$ 2,73 – Selo: R\$ 4,40). **PASTA 01- CAR - DOC. 028.** Dou fé. Paranaguá, 27 de julho de 2017. **Patrick Roberto Gasparetto**  
Agente Delegado:-  Oficial de Registro de Imóveis  
Paranaguá - Paraná

**AV-09/Mat. 10.825.** Protocolo nº 150.043 de 14/07/2017 **CORREÇÃO:-** Proceda-se a presente averbação para que desta matrícula fique constando que o imóvel dela objeto acha-se inscrito no Cadastro Ambiental Rural – CAR sob n.º PR-4118204-9ED3.EC63.B260.4CC3.AD60.403E.ED5E.6776 e não como constou anteriormente, tudo de conformidade com os documentos hábeis que ficam arquivados neste Ofício. Custas:- R\$ 18,02 = 99,17 VRC (Emolumentos: R\$ 10,92 – Funrejus: R\$ 2,73 – Selo: R\$ 4,40). **PASTA 01-CAR – DOC. 028.** Dou fé. Paranaguá, 27 de julho de 2017. **Patrick Roberto Gasparetto**  
Agente Delegado:-  Oficial de Registro de Imóveis  
Paranaguá - Paraná

**R-10/Mat. 10.825.** Protocolo nº 156.061 de 08/08/2019. **SERVIDÃO FLORESTAL.** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do Serviço Distrital do Pinheirinho, Município e Comarca de Curitiba-PR, às folhas 172/175, do livro 00836 E, em 07 de agosto de 2019, por certidão expedida na mesma data, a Outorgante, **CONSTRUTORA REALIZA AMBIENTAL LTDA EPP**, anteriormente qualificada, possuindo o imóvel desta objeto, inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, por suas Sócias e Administradora, vem pela referida escritura e na melhor forma de direito, com fundamento nos artigos 13, § 1º e 66, inciso III, § 5º, inciso IV e § 6º, todos do Código Florestal (Lei 12.651/2002); artigo 9º-C, da Lei 6938/81 e artigo 34 da Lei Estadual 18.295/2014, em cumprimento às obrigações assumidas no Termo de Compromisso firmado com o Instituto Ambiental do Paraná, estabelecer e instituir como de fato ora estabelecido e instituído tem, em favor da ora Outorgada, **ADUBOS ARAGUAIA INDÚSTRIA**

SEGUE



**E COMERCIO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 03.306.578/0001-69, com sede na Rua Simão Alvares, n.º 356, ap. 102, sala 1, Pinheiros, na cidade de São Paulo-SP, uma **servidão florestal perpétua, a título de reserva legal**, para o imóvel objeto da Matrícula 59.917 deste Serviço. Servidão a ser gravada sobre o imóvel desta objeto, com a seguinte **DESCRIÇÃO DE PERÍMETRO**: Partindo da estrada na divisa do Parque do Palmito e a PR 407, nas coordenadas UTM WG S 84 x- 744797.00m - y 7167185.00m e a distância de 300.00m, segue confrontando com a PR 407, até a estrada 01. Desta segue nas coordenadas UTM WG S84 x- 745536.00m - y 7167935.00m e a distância de 295,70m segue confrontando com terras devolutas até a estrada 03. Desta segue nas coordenadas UTM WG S84x - 7 45691.00m - y - 7167692.00m e a distância de 1.025,00m segue confrontando com o Parque do Palmito, até o ponto de partida fechando o perímetro 2.644,40m lineares. Com 16.142,18m² (dezesesseis mil, cento e quarenta e dois metros e dezoito decímetros quadrados) (memorial descritivo datado de 04/08/2019 e assinado por Paulo R. Veluza - CREA nº 13.154-D PR). **CLÁUSULA QUINTA- DO PAGAMENTO**: A OUTORGADA pagará à OUTORGANTE pela instituição da servidão florestal supra descrita, a importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) pagos anteriormente, em dinheiro, diretamente à Outorgante, em moeda corrente e legal do País, contada e achada exata, de cuja quantia dá a mais ampla, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para não mais reclamar, exigir, ou repetir em tempo algum. **CLÁUSULA SEXTA**: A OUTORGADA só poderá ceder, prometer ou transferir, de forma gratuita ou onerosa, ou a qualquer outro título, com anuência escrita da OUTORGANTE, sob pena de incorrer na multa prevista pela cláusula seguinte. **CLÁUSULA SÉTIMA**: A OUTORGANTE se compromete a ter a posse da área, manter o imóvel cercado e em zelar pelo uso da área de reserva legal neste ato negociada, responsabilizando-se pela conservação da vegetação nativa da área e eventual denúncia ao órgão ambiental competente caso haja indícios de danos ambientais, além de observar a legislação aplicável, em especial a Lei 12.651/12 e Lei 9.605/98. **Parágrafo Único**: Nenhuma alteração que afete direta ou indiretamente a área de reserva legal neste ato negociada, ou que implique na necessidade de licença ambiental, poderá ser executada pela OUTORGANTE sem prévia concordância da OUTORGADA e a devida permissão do órgão ambiental competente, arcando a OUTORGANTE com as sanções administrativas e com a responsabilidade civil em caso de descumprimento desta cláusula. **CLÁUSULA OITAVA**: A OUTORGANTE se obriga a preservar as áreas de preservação permanente e de reserva legal da propriedade e impedir que terceiros causem danos ao imóvel, respondendo civil, administrativa e criminalmente pelos danos ocorridos nas referidas áreas em decorrência de dolo ou culpa sua ou de seus familiares, empregados ou prepostos. **Parágrafo Primeiro**: A OUTORGANTE responsabiliza-se integralmente por qualquer dívida que recaia sobre o imóvel e atividades nele desenvolvidas, inexistindo responsabilidade da OUTORGADA sobre qualquer ônus incidente no imóvel, a exemplo de penhora do bem. **Parágrafo Segundo**: A OUTORGANTE tem pleno conhecimento que: a) esta instituição é para a proteção dos recursos florestais e naturais do imóvel, de acordo com as funções legais da reserva legal constituída, abrangendo também suas pertencas e acessórios e o bem não poderá ter destino diferente, ou ser cedido, sem o consentimento expresso dos interessados e dos seus representantes legais; b) a instituição da presente servidão é feita de forma permanente, impossibilitado o seu cancelamento ou revogação, obrigando a todos os sucessores ao seu fiel cumprimento; e) a Outorgante confere à Outorgada, ou seus sucessores, na propriedade do imóvel, poderes para fiscalizar o cumprimento das obrigações garantidoras da servidão florestal, inclusive através de vistorias in loco, mediante acompanhamento de técnicos. **CLÁUSULA NONA**: A presente instituição de servidão ambiental onerosa é celebrada de forma irrevogável e irretroatável, renunciando as partes à faculdade do artigo 1095 do Código Civil Brasileiro. Sendo que esta Instituição de Servidão Florestal por escritura pública, deverá ser averbada no Registro de Imóveis competente, em cumprimento ao termo de compromisso firmado com IAP. **CLÁUSULA DÉCIMA**: O presente obriga as partes que o celebram, herdeiros e sucessores. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**: Fica eleito o foro da Comarca de Paranaguá - PR, para dirimir qualquer dúvida ou interpretar cláusulas e omissões advindas deste instrumento, com expressa renúncia de qualquer outro foro por mais privilegiado que seja. Demais condições constantes da referida escritura. Consta da escritura que foram apresentados os seguintes documentos: Certidões de Ônus Reais, expedidas pelo Registro de Imóveis da Cidade de Paranaguá - PR, referente às matrículas 10825 e 59917, emitidas em 25/07/2019; Certidão Negativa de Débitos Municipais: expedida pelo Município de Paranaguá - PR, sob nº 18300/2019, onde não constam débitos pendentes de regularização, com referência ao imóvel objeto da matrícula 59917, é o que consta até a data de sua emissão, em 24/07/2019; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa do Estado do Paraná: expedida eletronicamente pela Secretaria de Estado da Fazenda, com nº 020349197-16, em nome de Adubos Araguaia Indústria E Comércio Ltda, é o que consta



CONTINUAÇÃO

até a data de sua emissão, em 31/07/2019; Certidão de Débito em Dívida Ativa - Positiva com efeito Negativo (suspensão da exigibilidade) do Estado de Goiás: expedida eletronicamente pela Secretaria de Estado da Fazenda, com nº 22455911, em nome de Adubos Araguaia Indústria E Comércio Ltda., é o que consta até a data de sua emissão, em 31/07/2019; Devidamente orientadas por aquele Ofício, da importância da apresentação e conhecimento do inteiro teor das Certidões de Débitos Fiscais a serem emitidas pelos órgãos competentes, uma vez que eventuais dívidas existentes podem tomar os imóveis indisponíveis; de livre e espontânea vontade, foi dito pelas partes, por seus representantes, assumindo as decorrentes responsabilidades, que dispensam a apresentação Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual do Paraná, em nome de Construtora Realiza Ambiental Ltda EPP, conforme lhe faculta o contido no art. 1º, inciso III e Parágrafo 2º do Decreto nº 93.240/1986; Certidões Positivas com efeitos de Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União: expedidas eletronicamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com código de controle sob nº DDE4.3D68.91AD.7B27, em nome de Construtora Realiza Ambiental Ltda EPP, emitida às 17:35:14 horas, em 28/05/2019, válida até 24/11/2019 e com código de controle sob nº 387A.5F67.86D3.5F93, em nome de Adubos Araguaia Ind. e Com. Ltda., emitida às 15:16:58 horas, em 27/05/2019, válida até 23/11/2019; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas - CNDT: expedidas eletronicamente pelo Tribunal Superior do Trabalho - TST, com nºs 178403917/2019 e 178403993/2019, em nome das Contratantes, emitidas em 31/07/2019; Advertida dos riscos e responsabilidades, pelas Contratantes, por seus representantes, foram dispensadas a apresentação das certidões de Feitos Ajuizados, em nome de ambas as Contratantes, de sua sede e localidade dos imóveis, conforme permite a nova redação dada pelo § 2º, do artigo 13.097/2015, ao parágrafo 2º, do artigo 1º da Lei 7.433/1985; Certidão Negativa de Débitos Florestais sob nº 1464753, expedida pelo IAP - Instituto Ambiental do Paraná, em nome de Construtora Realiza Ambiental Ltda EPP, certificando que não existem débitos pendentes de regularização, até a data de sua emissão; em 01/08/2019; Certidões IBAMA sob nºs 10414760 e 10414768, onde certifica-se que nada consta contra as Contratantes, até a data de sua emissão, em 31/07/2019; Declaram os contratantes, assumindo toda a responsabilidade civil, criminal e administrativa pela presente que, dispensam a apresentação da Certidão do Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão da Secretaria do Patrimônio da União, Superintendência do Patrimônio da União no Paraná, com referência as matrículas nºs 10825 e 59917, do Registro de Imóveis da Cidade de Paranaguá - PR, uma vez que declaram que os imóveis não se encontram em TERRENO DE MARINHA, portanto não possuem vínculo com o PATRIMÔNIO DA UNIÃO, isentando completamente aquela Serventia por qualquer dano que dessa declaração advir, arcando, inclusive com despesas de eventual escritura e atos de retificação. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade de Bens relativo ao CNPJ 04.866.365/0001-54, hash: 3a743d30be5fda82bd44c4d29837d1d38305340d; CNPJ 03.306.578/0001-69, hash: c534914c61ed33c08ae6798bde3c33f90ee67caa. ITBI s/R\$ 50.000,00 sob nº 692/2019. FUNREJUS: R\$ 100,00. Custas: R\$ 920,11 = 4.767 VRCext (Emolumentos: R\$ 832,22 + Selo R\$ 4,67 + ISS R\$ 41,61 + FADEP R\$ 41,61). Dou fé. Paranaguá, 19 de agosto de 2019.

CAO Patrick Roberto Gasparetto - Agente Delegado:

AV-11/Mat. 10.825. Protocolo nº 156.271 de 04/09/2019. **RESERVA LEGAL**. Conforme permitem o Decreto Estadual nº 11.515/18 e demais normas pertinentes, procedo a seguinte averbação no imóvel objeto desta Matrícula, conforme Instrumento Particular de **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**, assinado na cidade de Curitiba-PR, em 16 de agosto, pela Sra. JOZAINÉ BATISTA MENDES CONCEIÇÃO E SILVA, Sócia Administrativa responsável do imóvel objeto da presente Matrícula, de uma área de vegetação nativa existente neste imóvel, objeto desta matrícula, ficando a mesma gravada como **Reserva Legal do imóvel ADUBOS ARAGUAIA INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA**. Localização: AVENIDA BENTO ROCHA nº 1.978, neste município de Paranaguá, Matrícula nº 59.917, deste Ofício, com 4,0353 hectares de área total, onde também deverá ser registrado o presente Termo de Compromisso, a área de 1,6142 hectare, correspondendo a 5,3% da área total de 29,9302 hectares do imóvel cedente da Reserva Legal, mantidas as restrições face ao regime de utilização limitada relativas à Reserva Legal em cumprimento o que dispõe a Lei Federal nº 12.651/12 e os Decreto Estadual nº 11.515/18 e demais normas pertinentes. O Sr. EVERTON LUIZ DA COSTA SOUZA, Diretor Presidente do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ, declara que a área de Reserva Legal foi localizada no imóvel cedente, objeto desta Matrícula, conforme mapa anexo que fica arquivado digitalmente neste Ofício. O Proprietário e/ou Representante do imóvel cedente firma o presente Termo por si, seus herdeiros e

SEGUIE



sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do Proprietário e/ou Representante do imóvel recebedor. Custas: R\$ 86,74 = 450 VRCext (Emolumentos: R\$ 60,80 + Funrejus: R\$ 15,20 + Selo R\$ 4,67 + ISS R\$ 3,04 + FADEP R\$ 3,04). Dou fé. Paranaguá, 16 de setembro de 2019.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

**AV-12/Mat. 10.825.** Protocolo nº 156.271 de 04/09/2019. **RESERVA LEGAL:** Procedo esta averbação, para constar o **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**, assinado nesta cidade de Paranaguá, na data de 09 de agosto de 2019, por JOZAINÉ BATISTA MENDES CONCEIÇÃO E SILVA, Proprietária e/ou Representante do imóvel objeto desta Matrícula, e pelo Diretor Presidente do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O Proprietário e/ou Representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de **RESERVA LEGAL**, sobre uma área de **5,9715 hectares**, correspondendo a **20,00% da área total**. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 12.651/12 e o Decreto Estadual nº 11.515/18 e demais normas pertinentes. O Proprietário e/ou Representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso; tudo de conformidade com os documentos que ficam arquivados digitalmente neste Serviço. Custas: R\$ 86,74 = 450 VRCext (Emolumentos: R\$ 60,80 + Funrejus: R\$ 15,20 + Selo R\$ 4,67 + ISS R\$ 3,04 + FADEP R\$ 3,04). Dou fé. Paranaguá, 16 de setembro de 2019.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Certidão+Buscas (Lei Estadual nº 6.149/70): .....	R\$ 40,60
Selo Digital Funarpen (Lei Estadual nº 13.228/01) .....	R\$ 5,25
Funrejus - 25% (Lei Estadual 18.415/2014) .....	R\$ 10,15
ISS (Lei Estadual nº 19.350/2017) .....	R\$ 2,03
FADEP (Leis complementares Estaduais nº 136/2011 e 207/2018) ...	R\$ 2,03
Total: .....	R\$ 60,06

#### Certidão de Ônus

CERTIFICO, na forma do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO DE ÔNUS da Matrícula nº 10825, retratando fielmente o que se contém na original, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos e direitos sobre o imóvel eventualmente constituídos.

10 de maio de 2021

Agente Delegado.

Juliana Zattar Arantes  
Escrivente

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 0189115CEAA0000000886521W  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



0189115CEAA0000000886521W