



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAGUÁ

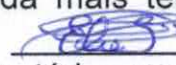
Secretaria Municipal de Urbanismo

Rua Júlia da Costa, 368 – Centro, CEP: 83.203-060 / Fone: 41 3420-2767 e 3420-2766

Certidão

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho do Sr. Secretário Municipal de Urbanismo, usando das atribuições que lhe confere a Lei Complementar nº 192, de 13 de dezembro de 2016, exarada na petição protocolada sob nº 1.885, de 2020, através da qual Adubos Araguaia Industria e Comercio Ltda, solicita **Certidão de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo**, certificando que o tipo de empreendimento e a atividade solicitada para o endereço a seguir estão em conformidade com a legislação municipal aplicável ao zoneamento, uso e ocupação do solo do Município de Paranaguá – Paraná, conforme segue:

Empreendedor	Adubos Araguaia Industria e Comércio Ltda
CNPJ/CPF	03.306.578/0015-64
Empreendimento	Adubos Araguaia
Atividade	Fabricação de Adubos e Fertilizantes, exceto Organominerais
Endereço	Avenida Bento Rocha, nº 1.978
Bairro	Dom Pedro II
Cep.	83.221-565
Telefone	(41) 99997-4554

De acordo com as informações constantes no aludido processo constatou-se o seguinte: De acordo com o parecer técnico do Arquiteto e Urbanista João Paulo do Prado de Castilho Pereira, certificamos que de acordo com a Lei Complementar nº 62, do ano de 2007, o imóvel cadastrado sob a inscrição imobiliária **09.4.14.010.0839**, objeto da Matrícula nº 59.917, está localizado na ZDE (Zona de Desenvolvimento Econômico). A atividade de **Fabricação de Adubos e Fertilizantes, exceto Organominerais**, devido sua natureza classificam-se como **INDUSTRIA 4**. Quanto a adequação ao zoneamento, uso e ocupação do Solo, o empreendimento é **PERMITIDO**. Somente será licenciada para uso e ocupação do solo se atender o disposto na Lei Ordinária 1.912/1995. **Empreendimento sujeito a apresentação de EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança).** Observação: 1) Esta certidão tem caráter meramente informativa; 2) Esta certidão não serve como licença e nem autorização para uso e ocupação; 3) Esta certidão não exime o requerente de obter as demais anuências municipais, estaduais e/ou federais exigidas; 4) Esta certidão somente tem validade para fins de licenciamento ambiental perante o órgão ambiental Estadual e Federal, se acompanhado do Termo de Anuência Prévia Municipal – TAP. Nada mais tendo sido requerido é o que me cumpre certificar do que me reporto e dou fé, Eu,  Eliel Inácio da Silva, digitei a presente certidão, a qual vai assinada pelo Sr. Secretário, aos 10 de janeiro de 2020.

Total	R\$ 63,80 (sessenta e três reais e oitenta centavos)
-------	--


KOITI CLAUDIO TAKIGUTI
Secretário Municipal de Urbanismo

CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
Processo nº 1.885/2020

Endereço: BR 277, 1.770

Zoneamento municipal: ZDE (Zona de Desenvolvimento Econômico)

Bairro: Santa Helena

CEP: 83.221-565

Cidade: Paranaguá

Estado: Paraná



Paranaguá, 30 de janeiro de 2020


KOITI CLAUDIO TAKIGUTI
Secretário Municipal de Urbanismo