

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FICHA

- / -

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial do Registro de Imóveis

AV. CEL. JOSÉ LOBO, 350 - EDIFÍCIO PORTO MADERO - SALA 05
CEP: 83.203-340 / PARANAGUÁ - PR - FONE: (41) 3423-0321

MATRÍCULA Nº **59.917**

RUBRICA

Protocolo nº 150.123, em data de 25/07/2017

IMÓVEL: LOTE 2-B-1 oriundo do remembramento dos lotes LOTE 2-B-2-B de forma triangular condicionado e lote 2-B-1-A, oriundos do desmembramento do LOTE 2-B-2, este oriundo do desmembramento do lote de terreno rural sob n.º 2-B, oriundo da subdivisão do remanescente do lote 2, este objeto do desmembramento do terreno situado no lugar Emboguaçu Grande, constante do Título de Domínio Direto de Terras sob n.º 1.178 expedido pelo Governo do Estado do Paraná em 15/09/1905, deste Município e Comarca, de acordo com o projeto elaborado pelo engenheiro Carlos Eduardo Xavier Zacarias, CREA 12.520/D-PR, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Paranaguá sob nº 3.343, em 26 de outubro de 2016, por requerimento protocolado sob nº 19797/2016, com as seguintes características e confrontações: **Ao Norte:** com o imóvel pertencente ao Espólio de Balbina P. do Nascimento com o rumo **45°50'NE** e distância de **147,58m** (Cento e quarenta e sete metros e cinquenta e oito centímetros); **Ao Sul:** com a faixa de domínio da Rodovia BR-277, acesso ao Porto, com o rumo de **64°30'NE** e distância de **121,66m** (Cento e vinte e um metros e sessenta e seis centímetros); **Ao Leste:** com o imóvel pertencente ao Espólio de Emiliano Alves Marinho com o rumo de **44°10'SE** e distância de **302,56m** (Trezentos e dois metros e cinquenta e seis centímetros); **Ao Oeste:** com o imóvel pertencente à FERTIPAR FERTILIZANTES DO PARANÁ LTDA., com o seguinte azimuth e distância: **123°19'** e **269,58m** (Duzentos e sessenta e nove metros e cinquenta e oito centímetros); perfazendo a **área total de 40.353,49m²** (Quarenta mil e trezentos e cinquenta e três metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados). O lote dista 1.648,00m da Rodovia BR-277 sentido Curitiba, em seu lado **par**, com a seguinte **Inscrição Imobiliária: 09.4.14.010.0839.001**.

PROPRIETÁRIOS: ADUBOS ARAGUAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03.306.578/0001-69, com sede na Rua R2, s/n.º, Quadra 11-D, Módulo 41/55, Sala 01, DAIA, na cidade de Anápolis-GO.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/Mat. 54260, e Matrícula nº 59.915, ambas deste Ofício.

Paranaguá, 03 de agosto de 2017.

Agente Delegado:

Patrick Roberto Gasparetto
Oficial do Registro de Imóveis

AV-01/Mat. 59.917. Protocolo nº 156.061 de 08/08/2019. **SERVIDÃO FLORESTAL:** Consoante escritura pública, lavrada nas Notas do Serviço Distrital do Pinheirinho, Município e Comarca de Curitiba-PR, às folhas 172/175, do livro 00836 E, em 07 de agosto de 2019, por certidão expedida na mesma data, a proprietária ADUBOS ARAGUAIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, celebrou com a CONSTRUTORA REALIZA AMBIENTAL LTDA EPP, uma **servidão florestal perpétua, a título de reserva legal**, para o imóvel desta objeto. Servidão esta gravada conforme o Registro nº 10 (dez) da matrícula nº 10.825, nesta data. Funrejus: R\$ 100,00. Custas: R\$ 462,39 = 2.396 VRCext (Emolumentos: R\$ 416,11 + Selo R\$ 4,67 + ISS R\$ 20,81 + FADEP R\$ 20,81). Dou fé. Paranaguá, 19 de agosto de 2019.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado.

AV-02/Mat. 59.917. Protocolo nº 156.271 de 04/09/2019. **RESERVA LEGAL:** Procedo esta averbação, para constar o **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**, assinado na cidade de Curitiba-PR, na data de 16 de agosto de 2019, por DEMETRIO MARTINEZ PALHARES, casado, Proprietário e/ou Representante do imóvel objeto desta Matrícula, e pelo Diretor Presidente do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ. O Proprietário e/ou Representante declara que, para completar o percentual mínimo exigível da Reserva Legal deste imóvel, a área de 1,6142 hectare, correspondendo a 40,00% da área total de 4,0353 hectares deste imóvel, está localizada e averbada no imóvel cedente denominado CHÁCARA DO MAR. Localização: ESTRADA DO MAR - PR 407, no município de Paranaguá, cadastro no INCRA sob nº 702.064.003.522-2, Matrícula nº 10.825, deste Ofício, com 29,9302 hectares de área total, qualificado como imóvel cedente da Reserva Legal, cujo Proprietário e/ou Representante assume o compromisso da conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Federal nº 12.651/12, e o Decreto Estadual nº 11.515/18 e demais normas pertinentes, e também assina o presente Termo como anuente. O Sr EVERTON LUIZ DA COSTA SOUZA, Diretor Presidente do INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ, declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis conforme mapa anexo que fica arquivado digitalmente neste Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
59.917

cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 12.651/12 e o Decreto Estadual nº 11.515/18 e demais normas pertinentes. O Proprietário e/ou Representante do imóvel recebedor firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso, com a anuência do(s) Proprietário(s) e/ou Representante(s) do imóvel cedente. Custas: R\$ 86,74 = 450 VRCext (Emolumentos: R\$ 60,80 + Funrejus: R\$ 15,20 + Selo R\$ 4,67 + ISS R\$ 3,04 + FADEP R\$ 3,04). Dou fé: Paranaguá, 16 de setembro de 2019.

CAO Patrick Roberto Gasparetto – Agente Delegado:

Certidão+Buscas (Lei Estadual nº 6.149/70):	R\$ 40,60
Selo Digital Funarpen (Lei Estadual nº 13.228/01)	R\$ 5,25
Funrejus - 25% (Lei Estadual 18.415/2014)	R\$ 10,15
ISS (Lei Estadual nº 19.350/2017)	R\$ 2,03
FADEP (Leis complementares Estaduais nº 136/2011 e 207/2018)	R\$ 2,03
Total:	R\$ 60,06

Certidão de Ônus

CERTIFICO, na forma do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO DE ÔNUS da Matrícula nº 59917, retratando fielmente o que se contém na original, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais e pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos e direitos sobre o imóvel eventualmente constituídos.

10 de maio de 2021

Juliana Zattar Arantes
Escritor
Agente Delegado.

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 0189115CEAA0000000886621U
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



SELO DIGITAL



0189115CEAA0000000886621U